

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ระยะดำเนินการ ของ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตามหนังสือเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ พส. 1010.5/207 ลงวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- การจัดการพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ระยะดำเนินการ ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดและสรุปผลได้ดังนี้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฮอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฮอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฮอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุดเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุดเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-1
	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ากับ	ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือรายละเอียดในมาตรการฯ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้โดยสาร	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุณหภูมิของรถความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณโดยโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการมีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่ โดยมีอุปกรณ์ชะลอความเร็วรถ จำนวน 3 จุด เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 3)
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยมีรถกวาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2)
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีการจัดจ้างพี่บริกา เพื่อเข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	-	-
	1) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B2 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถปกติ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 4,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที	โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B2 เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดินไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 5)
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้ได้อย่างชัดเจน	ปัจจุบันทางโครงการได้ปิดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถ เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 6)
	3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการจัดให้มีช่องทางร้องเรียน โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียน ได้ที่ช่องทางออนไลน์ของโครงการ และศูนย์ Information ที่ตั้ง อยู่ในบริเวณภายในศูนย์การค้า	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข-4
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัด น้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร กรุงเทพมหานคร โดย ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพ น้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นสูงสู้อัพทักหอ ระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแต่ อย่างใด และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2566 เป็น ต้นไป และบ่อพักน้ำใส ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-8
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ			ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	4) ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัด น้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	-	-
	5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อส่งเสริมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของน้ำ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 15)
	6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการรั่วซึมเจ้าหน้าที่จะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข-9
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อที่ 1 ถึง 8 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 907.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการประมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากภายในโครงการประมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-10
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ให้มีค่าไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ (0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยภายในบ่อบำบัดน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง ภายในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อบำบัดสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	-	ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	0.135 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ (0.148 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำ ไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 3 ต่อไป	ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ซึ่งอยู่ใต้ระดับ +38.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจาก การเกิดน้ำท่วม	โครงการมีการติดตั้งออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง หม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง)	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 19)
	4) จัดให้มีการเผาระวัง และกำจัดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	จัดให้มีการเผาระวัง และกำจัดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเผาระวัง โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระดับน้ำบริเวณฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาอยู่เป็นประจำ รวมทั้งติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วม สูง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
	1) จัดให้มีถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถึง (ได้แก่) ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมี พนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00-17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป	จัดให้มีถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถึง (ได้แก่) ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมี พนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00-17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป	-	
			โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่ว พื้นที่ โดยแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขน ขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนต่อไป นอกจากนี้พนักงานมีการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะหลังจากรถเก็บขนเข้ามาขนขยะแล้วเสร็จในทุก ๆ วัน	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4 และ รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการปฏิบัติงานโครงการ เฮอร์มิคอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<p>2) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</p> <p>3) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวม มูลฝอย จากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีปากถุง ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 72.20 ตารางเมตร ความจุ 72.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 18.58 ลูกบาศก์เมตร/ วันได้อย่างเพียงพอ 3.89 เท่า</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 34.40 ตารางเมตร ความจุ 41.28 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 12.64 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.25 เท่า</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 50.9 ตารางเมตร ความจุ 61.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2</p>	<p>โครงการมีการจัดทำแผนการแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้น ๆ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น G โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และประสานให้ทางสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บ ขนขยะทั้งหมดไปกำจัดในทุกๆ วัน</p>	-	-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณรีไซเคิลปริมาณ 22.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 21.7 ตารางเมตร ความจุ 26.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 2.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.68 เท่า			
6)	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)
7)	ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะเปิดห้องพัก ขนมูลฝอยในเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18)
8)	จัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	โครงการจัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการต่อไป	-	-
9)	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดักำง	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้เข้ามา เก็บขนมูลฝอยจากทางโครงการอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 17)
10)	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ปัจจุบันทางโครงการนำขยะมูลฝอย รวมทั้งขยะรีไซเคิลทั้งหมด ของโครงการ ให้กับทางสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามารับไป กำจัดหรือรีไซเคิลต่อไป	-	-
11)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักงำนนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางคอแหลม เนื่องจาก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก รวมทั้ง กำกับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกโดยใช้เครื่องบำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาลมพัดกลับจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่ห้องบำบัดอากาศ ที่มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตรซึ่งจะตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B1</p>	<p>ที่ไม่ดีและกลิ่นที่อาจจะรบกวนพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยโดยอาศัยจุลินทรีย์เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก แทนการใช้เครื่อง Wet Scrubber</p>	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 9)
	<p>1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1.ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 13,526 KVA</p> <p>2.ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งสำรองไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน 572 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,200 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และติดตั้งสำรองไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน 572 ชุด</p>	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพลอมีนอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าชยยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง และตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-12
	3) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 20)
	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 21)
	1) ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการอาคาร และการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 39.88 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 6.97 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่ เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>			
	<p>4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนิเมชันซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้สวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหรือหลอดตะเกียบ</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าน้อย (High Efficiency)</p>	<p>โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้</p> <p>1. ดำเนินการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</p> <p>3. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 21)</p> <p>ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 22)</p> <p>ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 23)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเวิร์มมอลล์ 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>การสูบน้ำดับเพลิงด้วยปั๊ม (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>1.6 ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>2.4 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.5 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)</p> <p>2.6 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.7 โทรศัพท์ สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone)</p>	<p>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>1.6 ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>2.4 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.5 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)</p> <p>2.6 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.7 โทรศัพท์ สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone)</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>ติดตั้งถังกลั่นความสะอาดในการรับน้ำ จากการผลิตเพลิงของสถานีดับเพลิงยานนาวา โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งได้ดิน B2 จำนวน 1 หัว (1 หัว) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 1 หัว (22 หัว) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป <p>1.4 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถังน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่พลาซีย ภัตตาคาร ครั้ว ห้องเครื่องปรับอากาศ พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องเก็บของห้องพักรถผลอยรวม พื้นที่โรงแรมทรสพ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องนั่งเล่นผู้พิการ ทางเดิน ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นต้น</p> <p>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มิคอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด Halotron ขนาด 10 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องเครื่อง ปรับอากาศ ห้องเก็บของ และบริเวณบันไดหนีไฟ ST-03 ST-04 ST-06 ST-07 ST-11 ST-12 และ ST-13 จำนวนรวม 150 ตู้ โดยมีระยะห่างมากที่สุดใบ แต่ละตู้ประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>ทั้งนี้ ถังดับเพลิงแบบมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถึงดับเพลิงมีอยู่ภายในตู้ FHC ถังดับเพลิงมีอยู่ชนิด Halotron มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.6 ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ภัตตาคาร ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพัสดุผลรวม ห้องเครื่อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง พัดลม ห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง ทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน วิศวกร ห้องเครื่องพัดลม และบริเวณทางเดิน ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.3 เครื่องตรวจจับควันชนิดลำแสง (Beam Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ยิงลำแสงป้องกันหากเมื่อมีควันไฟ จากเพลิงไหม้มาตัดลำแสงที่ยิงกันไว้ตัวจะส่งสัญญาณไปยังตัวรับ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้ง</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันชนิดลำแสง บริเวณพื้นที่โรงมหรสพ</p> <p>2.4 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้นใต้ดิน</p> <p>2.5 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดทุกชั้นในอาคาร และโยงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2.6 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ของอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น</p> <p>2.7 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ของอาคาร</p> <p>2.8 โทรศัพท์ สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ของอาคาร</p>			
	<p>2) โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	โครงการมีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ กรณีเกิดเหตุไฟไหม้เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.095-2.375 เมตร และมีความยาว 3.680 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.095-2.375 เมตร และมีความยาว 3.680 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้อง</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทอรัมินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>เครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4) บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5) บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ด้วยบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้า</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>บันไดกว้าง 1.600- 1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7) บันได ST-07 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600- 1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>8) บันได ST-08 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์มิต 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	มีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 12) บันได ST-12 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 13) บันได ST-13 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มิคอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>3) กำหนดจุดรวมคนป้องกัน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,491.30 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมคนดังนี้</p> <p>1.จุดที่ 1 รองรับพนักงานในส่วนพาณิชยกรรม จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 723.24 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก กระทั่ง ราชพฤกษ์ เสม็ดแดง ชงโค ตะเคียน และทองหลางต่าง ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะ คิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าน้อยเท่านั้น มิได้ คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,893 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้น ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้มาใช้บริการในพื้นที่ดังกล่าว 22,576 คน/วัน หรือเฉลี่ย 2,822 คน/ชั่วโมง</p>	<p>จุดที่ 2 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนโรงมหรสพ และพนักงานส่วนสำนักงาน จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 324.19 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าว เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าน้อย ทองหลางต่าง และชมพูพันธุ์ทิพย์ ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคน จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,297 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว 9,040 คน/วัน หรือเฉลี่ย 1,130 คน/ชั่วโมง</p>	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3. จุดที่ 3 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนภัตตาคาร และพนักงาน โครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 443.87 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูก หญ้าขนาดเล็ก เสา หองหลางต่าง และกระพิง ซึ่งในการคิด พื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มีได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนต้นไม่ดังกล่าว ได้ โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,776 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้ ใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว 12,083 คน/วัน หรือ เฉลี่ย 1,511 คน/ชั่วโมง			
	13) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 3 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มี ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-04 ST-05 ST-06 และ ST-07 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก (2) ชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 ST-03 ST- 12 และ ST-13 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 ชุด บริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) เพื่อเป็นอีกช่องทางรองรับการหนี ไฟ กรณีเกิดฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 31)
	14) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
15) จัดให้มีการชักข้อหมั้นไฟเป็นประจําอย่างนํย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักข้อหมั้นไฟ โครงการจะประสานกับสถานับเพลิง ยานนาวาเป็นวิทยการในการชักข้อหมั้นไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะ แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหมั้นไฟ (3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วยการบริหารเทาทุกซ์ และการฟื้นฟู	โครงการจัดให้มีการชักข้อหมั้นไฟเป็นประจําอย่างนํย ปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการชักข้อหมั้นไฟประจำปี พ.ศ. 2568 ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 10 – 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ข-16
16) ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศแต่ละชั้น หรือทางหมั้นไฟ ของชั้นนั้นติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผนัง ของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการดำเนินการติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศแต่ละชั้น ตู้เพลิงต่าง ๆ ประตูดหรือทางหมั้นไฟ ของชั้นนั้นติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อให้สามารถให้นักงานและผู้มาใช้บริการตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุการณฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ข-17
17) ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูกันไฟของอาคารทุก ๆ ชั้น จะออกแบบให้เป็นประตู ลูกบิดที่สามารถเปิด ย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนี				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฟอร์นิช 21 פרמיום 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ไฟฟ้าที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดยอนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ลูกศรแสดงทิศทาง โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างเด่นชัด		
	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 6)
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดทั้งสิ้น 3,553.23 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,553.23 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	4) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในท่อสิ่งเย็นอย่างต่อเนื่อง ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการมีความสะอาด Cooling Tower โดยมีความถี่ในการกำจัดตะกอน 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง)	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 35)
	5) ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของ ตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจาออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย รวมทั้งได้ดำเนินการทำความสะอาด Cooling Tower อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 13 และรูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ออกของรถยนต์ ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนน พระรามที่ 3 รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย โดยอาจเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ในชั่วโมงเร่งด่วนเข้าและเย็นได้ตามความเหมาะสม	การเข้า-ออกของรถยนต์ ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนนพระรามที่ 3 รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย		
	6) โครงการจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ โดยหากตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรและขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการมีการจัดการจราจรภายในให้สะดวก โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณทางเดินรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 37 และ รูปที่ 39)
	7) จัดให้มีลูกระนาดทางเข้า และออกถนนตั้งแต่จุดที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีลูกระนาดทางเข้า และออกถนนตั้งแต่จุดที่โครงการ อย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 7)
	8) จัดให้มีกระจกเงา (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกเงา (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 40)
	9) จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและนอกโครงการพร้อมติดตั้งระบบควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและนอกโครงการ พร้อมติดตั้งระบบควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 41)
	10) จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งสัญญาณหรือเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	และไม่เกิดความสับสนในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งหมด			
	17) โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการ ติดตั้งเสากั้นจราจรบริเวณทางลงสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อป้องกันอันตรายกรณีที่ต้องการตัดกระแสจราจรเพื่อเสีย เข้าโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการทั้งหมด	โครงการดำเนินการติดตั้งกั้นจราจรบริเวณทางลงสะพาน ข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อป้องกันอันตรายกรณีที่ต้องการตัด กระแสจราจรเพื่อเสียเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 45)
	1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-21
	2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
	3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
	4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ .ศ . 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้างหรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ .ศ . 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545	-	-
	5) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ร.ม.ฝ. ฝ.แม่น้ำ เจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวง ถนน นครไชยศรี แขวงวิเศษโยธา เขตดุสิต แขวงวัดสามพระ ยา แขวงจันทรเกษม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพา	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2542	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และการประสานไปยังสถานีดับเพลิงยานนาวาเพื่อขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง	2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมี การประสานไปยังสถานีดับเพลิงยานนาวาเพื่อขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกัน สำหรับการจัดซ้อมหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2568 ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 10 – 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29 และรูปที่ 32) ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-18
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และมีการตรวจสอบสภาพ CCTV อย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ข-25
	4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อย่างดีอีกทางหนึ่ง	4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อย่างดีอีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพิ่มความปลอดภัยให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 22 และรูปที่ 39)
	(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 17 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
4.2 สุขภาพ 4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคระบบทางเดินหายใจ) (1) การระบายมลสารทางอากาศ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ข้อ 1 ถึง 6 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมอมินอล 21 ประมวล 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคผิวหนัง) (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบน้ำสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยไม่ทำการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบน้ำสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยจะทำการกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข-19
	2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 8 อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (ระบบการได้ยิน)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วรถและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 3)
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค)	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาพ่นยากำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์มิต 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (อุบัติเหตุ) 1. การจราจร	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 47)
	4) ประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถีตพญากำจัดฝูง เป็นต้น	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 46)
	5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดได้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยบริเวณทางขึ้น-ลงบันไดเลื่อนในแต่ละชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 16)
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หมูแผลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการมีการเปิดห้องพักขยะมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18)
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 4)
	9) ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการในทุกๆ วัน ช่วงเวลากลางวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 17)
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 17 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ที่ศึ้นยภาพ				
4.3.1 แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่ รวม 3,553.23 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะขยอลดผลกระทบด้านที่ศึ้นยภาพได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
4.3.2 โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	2) ในการเลือกพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีไม้แต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	โครงการดำเนินการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีไม้แต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 การสะท้อนแสงจากอาคาร โครงการ	1) ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกกลามีเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้กระจกกลามีเนต เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-26 (รูปที่ 49)
4.5 การบำบัดน้ำเสแแต่และ ที่คทาถอม	1) ทำหนังสือแจ้งแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทาถอม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทาถอม กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารเนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา			
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	ทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต้นจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรศัพท์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งจะไม่ไปในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อ เจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	โทรศัพท์ต้นจากอาคารโครงการ กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการพื้นที่ว่างและ สาธารณประโยชน์	1) บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โยเกิร์ต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะประสานกับสำนักงานกงานเขตบางคอแหลมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางในการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งหากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ ทางโครงการยินดีพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ว่างดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	โครงการได้มีการประสานงานกับทางกรมเจ้าท่าในเรื่องการขออนุญาตใช้น่านน้ำ ให้มีการเปิดให้บริการขนส่งสาธารณะผ่านทางเรือเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-22